

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. Выйская д.54**  
 обслуживаемая площадь: **4237,10**  
 в т.ч. жилая **4237,10**  
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	67205,56	50414,99	50414,99	50414,99	50414,99	50414,99	50414,99	51693,47	51693,47	51693,47	51693,47	51693,47	51693,47	51693,47	612650,76
<b>Итого содержание</b>	<b>67205,56</b>	<b>50414,99</b>	<b>50414,99</b>	<b>50414,99</b>	<b>50414,99</b>	<b>50414,99</b>	<b>50414,99</b>	<b>51693,47</b>	<b>51693,47</b>	<b>51693,47</b>	<b>51693,47</b>	<b>51693,47</b>	<b>51693,47</b>	<b>51693,47</b>	<b>612650,76</b>
Аренда МОП	-3186,00	1178,00	1178,00	1178,00	1178,00	1178,00	1178,00	1178,00	1178,00	1178,00	1178,00	1178,00	1178,00	1178,00	14136,00
ХВС и водоотведение	-478,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3242,75	2861,37	2861,37	2861,37	2861,37	2861,37	2861,37	2998,26	2998,26	2998,26	2998,26	2998,26	2998,26	2998,26	35157,78
Электроэнергия	79774,80	32545,76	34979,84	28610,05	27529,47	29630,46	27896,73	26671,70	29131,18	28161,91	32558,01	33913,62	33206,52	364835,25	
ВДГО	2098,47	1236,13	1236,13	1236,13	1236,13	1236,13	1236,13	1236,13	1236,13	1236,13	1236,13	1236,13	1236,13	1236,13	14833,56
Доп.тариф "установка ОДПУ"	-865,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор	3563,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	44749,52	42329,61	42329,61	42329,61	42329,61	42329,61	42329,61	42329,61	42329,61	42329,61	42329,61	42329,61	42329,61	48419,85	514045,56
	<b>196104,52</b>	<b>130565,86</b>	<b>132999,94</b>	<b>126630,15</b>	<b>125549,57</b>	<b>127650,56</b>	<b>125916,83</b>	<b>126107,17</b>	<b>128566,65</b>	<b>127597,38</b>	<b>131993,48</b>	<b>133349,09</b>	<b>138732,23</b>	<b>1555658,91</b>	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	33303,61	33303,61	33303,61	33303,61	33303,61	33303,61	33303,61	33303,61	33303,61	33303,61	33303,61	33303,61	33303,61	399643,27
АДС	1482,99	1482,99	1482,99	1482,99	1271,13	1271,13	1271,13	1271,13	1482,99	1482,99	1482,99	1482,99	1482,99	16948,40
Услуги управления	3567,64	3567,64	3567,64	3567,64	3567,64	3567,64	3567,64	3567,64	3567,64	3567,64	3567,64	3567,64	3567,64	42811,66
ООО РИП	1458,26	1411,82	1553,63	1274,80	1463,24	1332,27	1469,19	1486,43	1538,04	1458,84	1643,42	1369,34	17459,30	
АО НТЭСК	646,14	671,49	618,13	462,20	490,90	447,84	439,65	415,17	484,00	519,93	622,79	586,32	6404,56	
итого:	40458,63	40437,54	40525,98	40091,24	40096,51	39922,48	40051,21	40043,98	40376,27	40333,01	40620,44	40309,89	483267,19	
Поступило на Текущий ремонт	9467,16	7900,76	12683,56	5794,20	9761,96	5713,09	10140,44	10827,33	12293,04	9592,52	15652,79	6568,71	116395,55	
"установка ОДПУ"	0,00	0,00	0,00	-927,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-927,74	
ООО РИП	0,00	0,00	0,00	-25,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25,05	
Поступило на "установка ОДПУ"	0,00	0,00	0,00	-902,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-902,69	
"Целевой сбор"	442,34	571,10	128,65	-835,84	110,99	82,03	910,61	13,68	53,84	0,00	32,04	12,97	1522,41	
ООО РИП	11,94	15,42	3,47	-22,57	3,00	2,21	24,59	0,37	1,45	0,00	0,87	0,35	41,11	
Поступило "целевой сбор"	430,40	555,68	125,18	-813,27	107,99	79,82	886,02	13,31	52,39	0,00	31,17	12,62	1481,30	

4237,10  
4237,10  
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
49925,79	48338,30	53209,54	45885,44	49858,47	45635,57	50191,65	50871,31	52669,31	49925,53	56273,23	46878,60	599662,74	80193,58
49925,79	48338,30	53209,54	45885,44	49858,47	45635,57	50191,65	50871,31	52669,31	49925,53	56273,23	46878,60	599662,74	80193,58
1278,00	1128,00	1128,00	1128,00	1128,00	1128,00	1128,00	1128,00	1128,00	1128,00	1128,00	1128,00	13686,00	-2736,00
15,50	0,00	0,00	-1742,17	250,27	0,00	94,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1382,22	904,09
2835,91	2749,69	3025,71	2028,10	2829,64	2588,69	2854,72	2963,41	3032,28	2911,74	3247,74	2716,57	33784,20	4616,33
38008,28	39499,27	36360,44	27188,46	28876,45	26343,48	25861,48	24421,94	28470,61	30584,28	36634,99	34489,23	376738,91	67871,14
1232,55	1201,78	1306,48	1043,58	1255,67	1119,13	1274,02	1218,26	1262,93	1194,02	1346,27	1121,17	14575,86	2356,17
0,00	0,00	0,00	-927,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-927,74	61,75
442,34	571,10	128,65	-835,84	110,99	82,03	910,61	13,68	53,84	0,00	32,04	12,97	1522,41	2041,13
40529,25	40615,46	44517,07	46523,74	41868,33	38174,24	41928,03	41450,25	42878,72	41116,07	45908,51	44397,71	509907,38	48887,70
<b>134267,62</b>	<b>134103,60</b>	<b>139675,89</b>	<b>120291,57</b>	<b>126177,82</b>	<b>115071,14</b>	<b>124242,69</b>	<b>122066,85</b>	<b>129495,69</b>	<b>126859,64</b>	<b>144570,78</b>	<b>130744,25</b>	<b>1547567,54</b>	<b>204195,89</b>
88,3 %													

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

1963472,55

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "ИТ Компьютерные сети" 200,00
4. "Мир рекламы" 50,00
5. "Комстар-регионы" 228,00
6. "Аквасервис" 500,00

итого 1178,00

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2021 года	260 279,76
Поступило средств за аренду МОП	12 317,40
Поступило средств по тек.ремонту	116 395,55
Поступило средств за "установка ОДПУ"	-902,69
Поступило на "целевой сбор"	1 481,30

**Выполненные работы в 2021 году**

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: восстановление перемычки из квартиры в квартиру и частичная замена стояков ГВС с полотенцесушителем кв.41,42; переустановка унитаза и замена фитингов на ХВС к смывному бачку кв.42, смена крана на сброснике в подвале; замена крана на врезке стояка ХВС в подвале 5-го подъезда; замена стояка канализации кв.21; замена канализации кв.31; замена частично стояка ГВС кв.31	20277,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории; расчистка мусорки	12457,54
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена частично стояков ХВС и ГВС кв.34 и соединение со стояками в кв.31	4864,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 4-1 подъезд тамбур; заделка оконных проемов в подвале 5-го подъезда	4084,00
сентябрь	Герметизация межпанельных швов кв.62 (4м.п)	2600,00
сентябрь	Обработка подвала от тараканов	2510,64
	<b>ИТОГО:</b>	<b>46793,18</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022****342 778,15****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2021 года	32 512,47
Поступило средств	14 575,86

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12185,20
	<b>ИТОГО:</b>	<b>12185,20</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2022****34 903,13**Экономист  
ДиректорТимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.